

ДОГОВОР № _____
о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения

город Новосибирск

«_____» сентября 2016 года

Жилищно-строительный кооператив «Сакко и Ванцетти 31/4», именуемый в дальнейшем «**Кооператив**», в лице Председателя Правления Дюжиковой Ларисы Геннадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Член Кооператива: _____
_____, _____ года рождения, место рождения: _____,

паспорт _____, выдан _____,

_____ года, код подразделения _____, состоящий (-ая) на регистрационном учете по месту жительства по адресу: _____

_____, адрес фактического проживания: _____

_____ тел ефон _____, e-mail: _____

именуемый (-ая) в дальнейшем «**Член Кооператива**», с другой стороны,

в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

на основе добровольного волеизъявления Сторон, исходя из положений Устава ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4» с целью конкретизации условий, прав и обязанностей сторон по оплате паевого взноса, заключили настоящий Договор о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор устанавливает отношения Сторон, связанные с исполнением обязательств по оплате (внесению) Членом Кооператива паевого взноса и получению им по окончании строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, находящегося по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Сакко и Ванцетти, дом 31/4 (адрес строительный), (далее по тексту - «Объект»), расположенного на земельном участке площадью 917 кв.м с кадастровым № 54:35:074615:10 и на земельном участке площадью 114 кв.м с кадастровым № 54:35:074615:232, изолированного жилого (нежилого) помещения, имеющего следующие плановые (проектные) характеристики:

квартира № _____ Этаж _____ Количество комнат _____ Площадь _____ кв.м общая, в т.ч. площадь балкона с коэффициентом 0,5 (К- 0,5), _____ кв.м, площадь _____ кв. м жилая.

офис площадью _____ кв.м Этаж _____,

(далее по тексту - «Помещение»), с последующим правом оформления его в собственность.

1.2. После окончания строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию Кооператив передает (предоставляет) Члену Кооператива, при условии надлежащего и полного исполнения им обязательств по настоящему Договору, Помещение, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в состоянии соответствующем параметрам отделки (внутреннего состояния), указанным в приложении № 3 к настоящему договору.

1.3. Плановое окончание строительства Объекта: 2 квартал 2017 года.

В случае изменения срока окончания строительства Объекта, Кооператив обязан направить члену Кооператива уведомление об изменении срока окончания строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию.

1.4. Ввод Объекта в эксплуатацию - в течение 6 (шести) месяцев после окончания строительства, что подтверждается получением соответствующего разрешения (акта), предусмотренного действующим законодательством, при этом датой сдачи дома в эксплуатацию признается дата, утвержденная уполномоченными органами.

2. Размер паевого взноса и порядок его оплаты (внесения)

2.1. Член Кооператива приобретает право оформления в собственность Помещения при условии выплаты всех взносов в полном объеме и подписания акта приема-передачи Помещения.

2.2. Паевой взнос для члена Кооператива состоит из следующих частей:

1) В качестве паевых взносов члены Кооператива в соответствии с пунктом 8 статьи 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» вносят переданные им на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45- 22439/2013 права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок (земельные участки).

Согласно пункта 14 статьи 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок (земельные участки) передаются Кооперативу в качестве отступного по требованиям о передаче жилых помещений и денежным требованиям участников строительства, включенным в реестры.

Иные лица, указанные в подпункте 2) пункта 4.2. Устава ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4» вносят в качестве паевых взносов денежные средства в размере, установленном Арбитражным судом Новосибирской области для участников строительства.

При передаче Кооперативу в качестве паенакоплений права собственности на долю в незавершенном строительстве объекте, цена одного квадратного метра площади определяется договором долевого участия, на основании которого такое право собственности признано решением суда.

2) Из денежных средств, внесенных в депозит Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-22439/2013 при погашении требований участников строительства путем передачи, созданному ими Кооперативу, прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок (земельные участки) в соответствии с требованиями статьей 201.10, 201.15, 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

3) Из денежных средств, внесенных членом Кооператива по договору (-ам) займа, заключенному (-ым) между Обществом с ограниченной ответственностью «МонолитГрадСтрой» (ИНН 5405454467, КПП 540501001, ОГРН 1125476081906, адрес: 630102, город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 31/1) и членом Кооператива, в период с марта 2016 года по сентябрь 2016 года для завершения строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения.

Правление Кооператива вправе в период действия моратория принять решение о выкупе по рыночной стоимости жилых помещений, приобретенных членами Кооператива в общую долевую собственность, в период до передачи многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения Кооперативу. Такое решение может быть принято при условии, что собранные денежные средства были направлены на проектирование, экспертизу, изготовление рабочей документации, подготовку документов для получения разрешения на нулевые отступы, на получение разрешения на строительство, строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, а также на иные расходы, связанные с обеспечением строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения.

4) Члены Кооператива вносят денежные средства для завершения строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, сумма которых определена решением Общего собрания членов Кооператива за один квадратный метр проектной площади помещения, в отношении которого членом Кооператива заключен договор паенакопления с Кооперативом.

2.3. Размер паевого взноса Члена Кооператива составляет _____ рублей ____ копеек (_____ рублей _____ копеек) и рассчитан, исходя из общей площади Помещения по проекту, в т.ч. площадь (лоджии с К-0,5), указанной в пункте 1.1. настоящего договора (далее по тексту - общей проектной площади), и стоимости достройки одного квадратного метра общей проектной площади помещения, установленной для Члена Кооператива решением Общего собрания членов Кооператива.

2.4. Паевой взнос оплачивается в соответствии с Индивидуальным графиком выплаты паевого взноса (Приложение №1 к настоящему договору).

2.5. Размер паевого взноса, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, подлежит изменению в случаях, предусмотренных настоящим Договором и решением Общего собрания членов ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4».

2.6. Оплата (внесение) паевого и иных взносов осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.7. Пaeвой и иные взносы вносятся Членом Кооператива путем оплаты в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Кооператива или путем внесения наличных денежных средств в кассу Кооператива.

2.8. Оплата паевого и иных взносов Членом Кооператива осуществляется платежами в соответствии с Индивидуальным графиком выплаты паевого и иных взносов, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 и Приложение №2).

2.9. Член Кооператива имеет право досрочно оплатить (внести) полную сумму паевого и иных взносов.

2.10. При наличии задолженности Члена Кооператива перед Кооперативом (на дату поступления денежных средств от Члена Кооператива) поступившие от Члена Кооператива денежные средства вне зависимости от указанного им в платежных документах назначения платежа засчитываются Кооперативом в качестве исполнения обязательств по оплате в следующем порядке:

- штрафные санкции за просрочку оплаты;
- ежемесячные членские взносы;
- целевые (или иные дополнительные) взносы;
- паевые взносы.

3. Обязанности сторон

3.1. Член Кооператива обязуется:

3.1.1. Своевременно вносить денежные средства в счет оплаты паевого взноса в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором.

3.1.2. В течение одного месяца после получения соответствующего уведомления от Кооператива принять Помещение по акту приема-передачи (при условии выполнения Членом Кооператива всех обязательств перед Кооперативом, включая оплату паевого и иных взносов). В случае неявки в указанный срок без предварительного согласования с Кооперативом датой предъявления Кооперативом Помещения Члену Кооператива будет считаться последний день периода, указанного в п.3.1.2 настоящего Договора.

Если непринятие (уклонение от принятия) Членом Кооператива Помещения в указанный срок повлекло за собой просрочку в передаче Помещения, бремя содержания и риски случайной гибели или порчи Помещения, а также общего имущества в Объекте признаются перешедшими к Члену Кооператива в момент, когда передача Помещения должна была состояться.

3.1.3. В случае установления Сторонами при приеме-передаче Помещения дефектов и/или недоделок в соответствии с проектной документацией, Стороны назначают сроки их устранения, при этом после устранения дефектов и/или недоделок Кооператив повторно направляет Члену Кооператива уведомление о возможности и необходимости принятия Помещения по акту приема-передачи. Применительно к условиям данного пункта настоящего Договора, днем получения уведомления является день передачи уведомления Члену Кооператива лично, либо его законному представителю, или десятый по счету день со дня отправки уведомления Члену Кооператива заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

3.1.4. Не позднее десяти дней с момента принятия Помещения по акту приема-передачи заключить договор на управление и эксплуатацию с эксплуатирующей Объект организацией (согласно решению Общего собрания).

3.1.5. С момента принятия Помещения по акту приема-передачи нести риск случайной гибели и повреждения Помещения, нести ответственность за сохранность Помещения и находящегося на территории Помещения оборудования. Самостоятельно и в полном объеме нести расходы по оплате коммунальных услуг по Помещению и содержанию общего имущества в Объекте пропорционально своей доле в праве общей долевой собственности на общее имущество Объекта, оплачивая соответствующие денежные средства непосредственно эксплуатирующей организации.

3.1. С момента окончания строительства Объекта и до ввода его в эксплуатацию, а также в случае уклонения Члена Кооператива от подписания акта приема-передачи с момента указанного в п. 3.1.2, нести бремя содержания Помещения, а именно нести расходы по содержанию Помещения и общего имущества Объекта пропорционально доле Помещения в общем имуществе Объекта, расходы по оплате услуг и работ по управлению Объектом, расходы по охране Объекта, расходы по оплате коммунальных услуг, в том числе по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, вывозу мусора, благоустройству территории.

3.1.8. Без письменного согласия Кооператива или эксплуатирующей компании, не производить в Помещении работы по перепланировке, монтажу или демонтажу инженерного оборудования, изменению проектного положения сантехнических разводов и стояков, схем электропроводки, работы по установке полотенцесушителей, бойлеров и т. п. Риски, от производства указанных работ, и причиненные ими убытки, а также обязанности по устранению возможных негативных последствий, лежат в полном объеме на Члене Кооператива.

3.1.9. Не переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласования с Правлением Кооператива в виде трехстороннего соглашения, в порядке, установленном Уставом и Положением о порядке оплаты паевых и иных взносов и предоставления помещения.

3.1.10. После принятия Помещения по акту приема-передачи за свой счет лично или через своего представителя осуществить действия по государственной регистрации права собственности на Помещение в соответствии с действующим законодательством.

3.1.11. В ходе исполнения настоящего Договора руководствоваться Уставом Кооператива, Положением о порядке оплаты паевых и иных взносов, внутренними документами Кооператива.

3.2. Кооператив обязуется:

3.2.1. Осуществить все необходимые действия, направленные на строительство Объекта, обеспечить контроль за соблюдением строительных норм и правил при строительстве Объекта и соответствие строительства проектно-сметной документации.

3.2.2. Обеспечить окончание строительства Объекта и ввод его в эксплуатацию в сроки, указанные в пункте 1.4 настоящего Договора, а также возможность получения Членом Кооператива Помещения после окончания строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию, при условии полного выполнения им обязательств, предусмотренных Договором.

3.2.3. Расходовать денежные средства, внесенные Членом Кооператива в качестве паевого взноса, исключительно на осуществление строительства (а также управление, содержание и иные цели, направленные на завершение строительства) Объекта.

3.2.4. По требованию Члена Кооператива информировать его о ходе строительства.

3.2.5. Передать Члену Кооператива по акту приема-передачи Помещение и документы, необходимые для регистрации права собственности на Помещение не позднее трех месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию, при условии выполнения Членом Кооператива всех обязательств перед Кооперативом по настоящему Договору (включая оплату паевого и всех иных взносов).

3.2.6. Передать Члену Кооператива по акту приема-передачи Помещение в пользование в случае, если предусмотрено выполнение Членом Кооператива всех финансовых обязательств перед Кооперативом после получения Помещения.

3.2.7. С момента ввода Объекта в эксплуатацию подготовить и передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, соответствующий требованиям действующего законодательства общий пакет правоустанавливающих документов на Объект, которые необходимы для государственной регистрации права собственности Члена Кооператива на Помещение.

3.2.8. Выдать Члену Кооператива справку о выплате паевого взноса и иные документы, необходимые для регистрации права собственности Члена Кооператива на Помещение, после надлежащего выполнения Членом Кооператива всех финансовых обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Уставом Кооператива и Положением о порядке оплаты паевых и иных взносов.

4. Ответственность сторон

4.1. Член Кооператива несет ответственность перед Кооперативом за нарушение обязательств по внесению членских, паевого, целевых и иных взносов.

За нарушение сроков внесения паевого и/или иных взносов подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующими в городе Новосибирске и/или Новосибирской области, опубликованными Банком России и имевшими место в соответствующие периоды средними ставками банковского процента по вкладам физических лиц. Проценты за нарушение сроков оплаты паевого и/или целевых взносов взимаются по день уплаты суммы этих средств Кооперативу.

4.2. Просрочка внесения взносов от Индивидуального графика выплаты паевого взноса (Приложение № 1) на срок более 30 (тридцати) дней, либо более 2 (двух) раз подряд на меньший срок, является основанием для исключения Члена Кооператива из Кооператива, и в случае такого исключения, влечет расторжение настоящего договора по требованию Кооператива в одностороннем внесудебном порядке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны согласились отнести: землетрясения, наводнения, пожар, взрыв, оседание почвы, эпидемии, эпизоотии, а также социальные и политические явления, принятие органами власти актов, повлекших за собой невозможность исполнения настоящего договора. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, а также отсутствие у должника необходимых денежных средств. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, срок исполнения обязательств по Договору откладывается на время, в течение которого действуют такие обстоятельства.

5. Срок действия договора, порядок его расторжения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору, либо до момента его расторжения по основаниям, предусмотренным настоящим договором.

6. Уведомления и сообщения

6.1. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении реквизитов, в том числе об изменении адреса регистрации, адреса фактического проживания, телефонов, e-mail, в письменной форме в течение 10-ти дней с момента таких изменений.

6.2. Все уведомления Члену Кооператива выдаются Кооперативом на руки либо направляются почтовой связью по адресу регистрации Члена Кооператива, указанному в настоящем Договоре, либо осуществляются в соответствии с заявлением о вступлении в члены Кооператива.

6.3. В случае неполучения Членом Кооператива уведомления, отправленного по его адресу регистрации (в том числе по причине своевременного уведомления им Кооператива о новом адресе регистрации), датой уведомления Члена Кооператива считается дата возврата уведомления в Кооператив с отметкой Федеральной почтовой службы.

7. Заключительные положения

7.1. При возникновении споров и разногласий Стороны должны принять меры для их разрешения в досудебном порядке путем переговоров. При разрешении споров Стороны руководствуются Уставом Кооператива, решениями органов Кооператива, действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4», один - члену Кооператива, один - для Управления Росреестра по Новосибирской области.

7.3. Приложения и все дополнительные соглашения к настоящему договору, оформляются надлежащим образом, подписываются обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

7.4. Приложения к настоящему договору:

7.4.1. Приложение № 1 Индивидуальный график выплаты паевого взноса

7.4.2. Приложение № 2 Индивидуальный график выплаты целевого взноса для погашения текущих расходов ЗАО «СКИМС» и 1 очереди реестра требований кредиторов ЗАО «СКИМС» в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

7.4.3. Приложение № 3 Параметры отделки жилого (нежилого) помещения для сдачи члену ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4»

7.5. При заключении настоящего Договора Член Кооператива ознакомлен со следующими документами:

Уставом ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4»;

Протоколами Общего собрания членов Кооператива и Правления ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4».

8. Реквизиты и подписи сторон

Кооператив: Жилищно-строительный кооператив «Сакко и Ванцетти 31/4»,
ИНН 5405982876, КПП 540501001, ОГРН 1165476146659,
юридический адрес: 630102, город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 31/2, офис 1,
р/с № 40703810501380000050 в НОВОСИБИРСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО «МДМ БАНК», г. Новосибирск
к/с 30101810850040000775
БИК 045004775

Председатель Правления

Дюжикова Л.Г.

Член Кооператива:

Приложение № 1
к Договору № _____ о порядке оплаты
паевого взноса и предоставления помещения
от « ____ » сентября 2016 года

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ГРАФИК ВЫПЛАТЫ ПАЕВОГО ВЗНОСА

Настоящий график выплаты паявого взноса установлен для члена ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4»

в соответствии с решением Общего собрания членов ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4» от «24» августа 2016 года.

Период оплаты паявого взноса устанавливается на _____ месяцев с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__ года

Размер паявого взноса члена ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4» установлен в соответствии с положениями Устава ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4» на момент подписания данного графика, решением Общего собрания членов Кооператива от «24» августа 2016 года и составляет _____ рублей.

Указанный паявой взнос соответствует изолированному жилому (нежилому) помещению, имеющему следующие плановые (проектные) характеристики:

квартира № _____ Этаж _____ Количество комнат _____ Площадь _____ кв.м общая, в т. ч. площадь балкона с коэффициентом 0,5 (К- 0,5), _____ кв. м, площадь _____ кв. м жилая.

офис площадью _____ кв. м, Этаж _____,

в многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения, находящемся по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Сакко и Ванцетти, дом 31/4 (адрес строительный), (далее по тексту - «Объект»), расположенном на земельном участке площадью 917 кв.м с кадастровым № 54:35:074615:10 и на земельном участке площадью 114 кв.м с кадастровым № 54:35:074615:232.

Выплата паявого взноса осуществляется в следующие сроки:

№ п/п	Месяц платежа	Сумма платежа (руб.)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Кооператив: Жилищно-строительный кооператив «Сакко и Ванцетти 31/4», ИНН 5405982876, КПП 540501001, ОГРН 1165476146659, юридический адрес: 630102, город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 31/2, офис 1, р/с № 40703810501380000050 в НОВОСИБИРСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО «МДМ БАНК», г. Новосибирск, к/с 30101810850040000775, БИК 045004775

Председатель Правления

Дюжикова Л.Г.

Член Кооператива:

Кооператив

Член кооператива

7

Приложение № 2
к Договору № _____ о порядке оплаты
паевого взноса и предоставления помещения
от « ____ » сентября 2016 года

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ГРАФИК ВЫПЛАТЫ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА

для погашения текущих расходов ЗАО «СКИМС» и 1 очереди реестра требований кредиторов ЗАО «СКИМС» в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

Настоящий график выплаты целевого взноса установлен для члена ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4»

в соответствии с решением Общего собрания членов ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4» от «24» августа 2016 года.

Период оплаты целевого взноса устанавливается на три месяца с 01.09.2016 года по 25.11.2016 года.

Размер целевого взноса члена ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4» установлен в соответствии с положениями Устава ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4» и решением Общего собрания членов Кооператива от «24» августа 2016 года и составляет _____ рублей.

Указанный целевой взнос соответствует изолированному жилому(нежилому) помещению, имеющему следующие плановые (проектные) характеристики:

квартира № _____ Этаж _____ Количество комнат _____ Площадь _____ кв. м общая, в т. ч. площадь балкона с коэффициентом 0,5 (К- 0,5), _____ кв. м, площадь _____ кв. м жилая. офис площадью _____ кв. м, Этаж _____,

в многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения, находящемся по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Сакко и Ванцетти, дом 31/4 (адрес строительный), (далее по тексту - «Объект»), расположенном на земельном участке площадью 917 кв.м с кадастровым № 54:35:074615:10 и на земельном участке площадью 114 кв.м с кадастровым № 54:35:074615:232.

Выплата целевого взноса осуществляется в следующие сроки:

№ п/п	Месяц платежа	Сумма платежа (руб.)
1		
2		
3		
4		

Кооператив: Жилищно-строительный кооператив «Сакко и Ванцетти 31/4», ИНН 5405982876, КПП 540501001, ОГРН 1165476146659, юридический адрес: 630102, город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 31/2, офис 1, р/с № 40703810501380000050 в НОВОСИБИРСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО «МДМ БАНК», г. Новосибирск, к/с 30101810850040000775, БИК 045004775

Председатель Правления

Дюжикова Л.Г.

Член Кооператива:

Приложение № 3
к Договору № _____ о порядке оплаты
паевого взноса и предоставления помещения
от «___» сентября 2016года

**Параметры отделки жилого (нежилого) помещения для сдачи члену
ЖСК «Сакко и Ванцетти 31/4»
(внутреннее состояние)**

Члену Кооператива по завершении строительства и после ввода объекта в эксплуатацию подлежит передачи изолированное жилое(нежилое) помещение, имеющему следующие плановые (проектные) характеристики:

квартира № _____ Этаж _____ Количество комнат _____ Площадь _____ кв. м общая,
в т. ч. площадь балкона с коэффициентом 0,5 (К- 0,5), _____ кв. м, площадь _____ кв. м жилая.

офис площадью _____ кв. м Этаж _____,

в многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения, находящемся по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Сакко и Ванцетти, дом 31/4 (адрес строительный), (далее по тексту - «Объект»), расположенном на земельном участке площадью 917 кв.м с кадастровым № 54:35:074615:10 и на земельном участке площадью 114 кв.м с кадастровым № 54:35:074615:232,

со следующими параметрами отделки:

- установка оконных блоков со стеклопакетами, подоконниками, наружной отделкой примыканий к стенам и устройством слива.

- установка входного в квартиру дверного блока.

- устройство оклеечной гидроизоляции в санузлах и ванной комнате.

- устройство цементно-песчаной стяжки под покрытие полов (жилые комнаты, кухня, прихожая и коридор, санузлы).

- монтаж канализационных стояков с установкой тройников и заглушек с прокладкой лежаков к сан.тех. оборудованию.

- монтаж системы центрального отопления с установкой стальных радиаторов (по проекту).

- монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с выдачей счетчиков учета воды в соответствии с проектом.

- монтаж внутренней разводки электроснабжения, в соответствии с проектом.

- прокладка силового кабеля на кухню для электроплиты.

- установка квартирного щитка со счетчиком учета электроэнергии.

- штукатурка и затирка потолочных швов.

- разводка телевизионных антенн и сетей телефонизации до этажного щита в общем коридоре.

* - Параметры отделки по решению собрания могут быть изменены, что будет зафиксировано в доп. Соглашении.

Кооператив: Жилищно-строительный кооператив «Сакко и Ванцетти 31/4», ИНН 5405982876, КПП 540501001, ОГРН 1165476146659, юридический адрес: 630102, город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 31/2, офис 1, р/с № 40703810501380000050 в НОВОСИБИРСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО «МДМ БАНК», г. Новосибирск, к/с 30101810850040000775, БИК 045004775

Председатель Правления

Дюжикова Л.Г.

Член Кооператива: